



AVVISO

DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN GESTIONE AD USO GRATUITO DI N.2 CAMPI DI CALCETTO AI FINI DELLA VALORIZZAZIONE DELL'IMPIANTO IN AMBITO SPORTIVO E SOCIALE.

ERIDANO Cooperativa Sociale Onlus, al fine di valorizzare al massimo da un punto di vista sportivo e sociale i campi di calcetto realizzati presso il complesso immobiliare denominato "Istituto Margiotta" sito a Brindisi in via Betlemme, 6 (C.da Betlemme), intende selezionare un soggetto cui affidare, mediante concessione in gestione ad uso gratuito, l'impianto.

Art.1 Finalità e oggetto dell'avviso .

Con il presente avviso si intende promuovere la valorizzazione dell'impiantistica sportiva realizzata con il contributo della Provincia di Brindisi l. 33/06 "Lo sport per tutti" presso il complesso immobiliare denominato "Istituto Margiotta", sede legale ed operativa di Eridano Cooperativa Sociale Onlus.

La proposta deve rispondere alla esigenza di valorizzare i due campi di calcetto tanto in termini di fruibilità quanto in termini di ricaduta sociale per i giovani del territorio. L'auspicio è che l'impianto possa divenire, in particolare per i ragazzi del quartiere, particolarmente svantaggiato, un luogo non solo per giocare a calcetto ma incontrarsi, relazionarsi ed interagire con operatori ed ospiti della cooperativa, progettare interventi culturali, educativi e di riqualificazione.

L'uso dell'impianto da concedere deve essere conforme al perseguimento delle finalità di cui sopra e per le quali a suo tempo è stato realizzato.

Art. 2 – Obiettivi.

Le proposte progettuali, tese a perseguire le finalità di cui all'art. 1 del presente avviso, dovranno riferirsi ai seguenti obiettivi:

Accessibilità - assicurare la fruizione dell'impianto per un adeguato numero di ore giornaliere;

Attività – l'impianto deve ospitare frequentemente iniziative aperte ai giovani del territorio promosse dagli stessi;

Trasparenza - dev'essere garantita la massima trasparenza rispetto alle modalità di accesso e fruizione dell'impianto;

Sostenibilità economica – deve essere presentato un piano di gestione con una previsione realistica dei costi e dei ricavi attesi che ne garantisca l'adeguata manutenzione per tutta la durata della concessione;

Missione sociale – l'impianto deve essere messo a disposizione anche per attività non a pagamento, deve cercare forme di collaborazione con enti e istituzioni e aumentare l'impatto sociale attraverso iniziative specificamente rivolte a segmenti fragili della popolazione.

L'obiettivo complessivo della proposta progettuale deve essere quello di costruire le condizioni per scoprire, alimentare e sviluppare un modello di gestione innovativo dell'impiantistica sportiva, migliorandone l'impatto sociale ed occupazionale.

Ogni concorrente potrà presentare una sola proposta.

Art. 3 - Soggetti proponenti.

Possono presentare proposte progettuali APS, associazioni e società sportive che abbiano sede legale in Brindisi e la cui età media del consiglio direttivo non sia superiore ai 30 anni o gruppi informali di giovani, con obbligo di successiva costituzione in una delle forme giuridiche di cui sopra, sempre con età media non superiore ai 30 anni.



È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento.

Art. 4 - Requisiti di partecipazione.

Per partecipare alla presente selezione i concorrenti non dovranno avere in corso procedimenti civili o penali con la pubblica amministrazione.

L'inesistenza di procedimenti in corso dovrà essere attestata dai singoli componenti il consiglio direttivo o il gruppo informale con apposita dichiarazione utilizzando, a pena di esclusione, il facsimile allegato al presente avviso (Allegato B).

Art. 5 – Oneri di Eridano Cooperativa Sociale Onlus.

Eridano Cooperativa Sociale Onlus concede in uso gratuito l'impiantistica sportiva sita alla via Betlemme di c.da Betlemme – Brindisi, senza assumere a proprio carico alcun intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria.

Lo stato degli impianti e delle attrezzature è viziato da usura e vandalismo ma adeguato alla fruizione per le finalità sportive. Eridano, preliminarmente alla consegna dell'impianto, provvederà, in contraddittorio, alla redazione di una relazione rispetto allo stato dei luoghi, degli impianti e delle attrezzature che impegnerà il concessionario rispetto alla riconsegna.

I beni concessi non potranno essere destinati ad altre attività se non a quelle previste dal presente avviso.

Art. 6 - Oneri del Concessionario.

Le spese di gestione e di manutenzione ordinaria e straordinaria (limitatamente all'impiantistica sportiva), tutte, nessuna esclusa, (consumi di energia elettrica, acqua) sono a carico del Concessionario. Laddove, entro 30 giorni dalla richiesta, il Concessionario non dovesse provvedere al pagamento delle quote di propria competenza, il contratto si intenderà risolto per mutuo consenso tra le parti ed in via automatica senza formalità alcuna, con obbligo di rilascio immediato dei beni oggetto dell'accordo.

Qualora guasti o usuramento dovessero causare danni per i quali sia necessario un tempestivo intervento, il Concessionario ne assumerà la relativa intera responsabilità con obbligo di riparazione e/o sostituzione a propria cura e spese. In caso di inadempienza Eridano vi provvederà con addebito delle spese a carico del concessionario e risoluzione del contratto.

Sono altresì a carico del Concessionario la tempestiva segnalazione a Eridano di ogni anomalia o difetto di funzionamento o delle condizioni di inefficienza e/o carenza di sicurezza del bene, sollevando Eridano da ogni responsabilità relativa ai rapporti intercorrenti fra il Concessionario ed i fruitori.

Sono a carico del Concessionario l'acquisizione delle autorizzazioni necessarie alle attività che intende svolgere.

Restano a carico del Concessionario avanzi e disavanzi derivanti dallo svolgimento delle attività gestionali.

Ogni onere economico e finanziario relativo all'espletamento delle attività/servizi previsti sarà a carico del Concessionario. È facoltà dello stesso richiedere agli utenti eventuali quote associative e il versamento di quote di partecipazione per attività a carattere continuativo oltre che per singole e periodiche iniziative, in misura variabile e commisurata ai relativi costi di gestione.

Il Concessionario, inoltre:

a) assumerà a proprio carico ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso degli impianti, degli spazi e dei servizi ad esso affidati, escludendo ogni forma di rivalsa nei confronti di Eridano.



In tal senso stipulerà apposite polizze assicurative a tutela delle persone coinvolte nella gestione e nella fruizione;

b) provvederà all'apertura ed alla chiusura dell'impianto, alla vigilanza degli spazi nell'orario di attività, agli interventi di pulizia e manutenzione delle aree di pertinenza;

c) assicurerà il rispetto dei luoghi, impianti ed attrezzature in dotazione al centro, mantenendone la funzionalità e il decoro;

d) non potrà subappaltare o cedere, nemmeno in forma parziale, la gestione dell'impianto.

È fatto, inoltre, obbligo al Concessionario di trasmettere una relazione annuale sulle attività evidenziando in particolare gli eventi e le iniziative straordinari rispetto alla normale fruizione sportiva ed il numero degli utenti.

Art.7 - Oneri Concessori e contributi

Non è prevista la corresponsione di alcun contributo di gestione da parte del Concessionario ad Eridano.

Art. 8 – Durata della concessione.

La concessione ha la durata di anni 5 (cinque) a decorrere, previa stipulazione e sottoscrizione della convenzione/concessione, dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dell'immobile e delle attrezzature/arredi.

La concessione, su richiesta del concessionario, è rinnovabile per ulteriori 5 (cinque) anni a seguito della verifica da parte del Concedente del buon esito delle attività gestite nel primo periodo, qualora il progetto sia stato condotto in maniera soddisfacente.

Il concessionario, entro sei mesi dalla scadenza, dovrà rivolgere a ERIDANO Cooperativa Sociale Onlus apposita istanza di rinnovo per il secondo quinquennio, non essendo ammesso il rinnovo tacito della concessione.

Se il Concessionario volesse risolvere il contratto anticipatamente potrà dare disdetta motivata con lettera raccomandata, con un preavviso minimo di 6 mesi dalla data in cui il recesso avrà esecuzione.

Art. 9 – Apertura dell'impianto.

L'apertura dei campi deve essere garantita per almeno 4 giorni la settimana e 16 ore settimanali.

Art. 10 – Articolazione della proposta di gestione.

La proposta di gestione tesa a perseguire le finalità del presente Avviso, coerentemente con la tipologia degli spazi concessi in uso, dovrà essere articolata così come di seguito descritto:

1) Descrizione delle attività e delle iniziative che si intendono attivare

a) Analisi di contesto

b) Principali attività proposte

c) Primo programma delle attività

2) Modello organizzativo e gestionale, con una puntuale indicazione degli orari di apertura e delle figure impegnate.

a) Modello organizzativo e gestionale

b) Bozza di calendario operativo (orari e giorni di apertura)

3) Piano economico-finanziario sviluppato per l'intera durata della concessione, dal quale si evinca la sostenibilità economica del progetto di gestione, avendo riguardo da un lato dei costi e degli investimenti che si intendono sostenere, dall'altro dei ricavi presunti.

Art. 11 - Modalità e termine di presentazione delle proposte progettuali.



I soggetti interessati dovranno far pervenire a ERIDANO Cooperativa Sociale Onlus entro e non oltre il 31 maggio alle ore 13.00 apposito plico, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura (a pena esclusione), riportante all'esterno, le seguenti indicazioni:

- denominazione e indirizzo del mittente (società, associazione o referente gruppo informale), codice fiscale e/o partita IVA, indirizzo di posta elettronica e/o posta elettronica certificata;
- oggetto: gestione impiantistica sportiva;
- il seguente indirizzo: ERIDANO Cooperativa Sociale Onlus - via Betlemme n.6 – 72100 BRINDISI.

Il plico dovrà essere inviato, a mezzo del Servizio Postale Statale (posta celere compresa), tramite corriere o a mano.

L'invio del plico avverrà comunque ad esclusivo rischio del mittente e non si terrà conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza sopra specificata, anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

1. istanza di partecipazione, redatta secondo il modello "A" allegato al presente avviso;
2. dichiarazione, in carta semplice, (a pena di esclusione) relativa all'inesistenza delle cause di esclusione previste all'art. 4 del presente avviso sottoscritta dai singoli componenti del consiglio direttivo o gruppo informale (Allegato B) con allegata copia di un documento d'identità;
3. proposta di gestione debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente contenente un progetto funzionale/gestionale ed uno studio di fattibilità economico/ finanziario.

Art. 12 Valutazione e selezione dei progetti.

La valutazione e selezione dei progetti, sarà effettuata da apposita Commissione così composta:

- n. 2 rappresentanti di Eridano Cooperativa Sociale Onlus;
- n. 1 rappresentante Progetto Policoro;
- n. 1 rappresentante Amministrazione Comunale.

Dopo il termine ultimo di ricezione delle proposte progettuali, la stessa verificherà in seduta pubblica l'integrità e la regolarità dei plichi pervenuti. Procederà, quindi, all'apertura delle buste, darà atto del contenuto delle stesse e rinverrà, in una o più sedute riservate, la valutazione delle proposte progettuali. La valutazione della commissione è insindacabile.

L'esito della selezione verrà tempestivamente comunicato a mezzo mail ai soggetti partecipanti e pubblicato sul sito della cooperativa.

Art. 13 - Stipula del contratto.

Verificati i requisiti previsti dal presente avviso ed acquisita la documentazione necessaria, l'assegnatario verrà convocato per la stipula della convenzione.

Art. 14 – Monitoraggio e risoluzione del contratto.

ERIDANO Cooperativa Sociale Onlus monitorerà le attività prestate dall'organizzazione affidataria per verificare l'efficacia delle prestazioni rese. Nel caso di inadempienze e/o inefficienza dei servizi offerti, Eridano intimerà all'assegnatario di adempiere tempestivamente.

In caso di reiterazione delle inadempienze il rapporto contrattuale sarà soggetto a risoluzione

Art. 15 - Trattamento dei dati

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i..

I dati personali e/o societari raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.



Sono allegati al presente avviso pubblico, divenendone parte integrante e sostanziale:

Allegato A - Istanza di partecipazione

Allegato B - Dichiarazione sostitutiva

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(Dott. Francesco Parisi)

Brindisi, il 30 aprile 2019



Allegato A – Istanza di partecipazione

Spett.le ERIDANO Coop. Soc. Onlus
via Betlemme n. 6
72100 Brindisi

Oggetto: istanza di partecipazione “Avviso di selezione per l’assegnazione in gestione ad uso gratuito di n.2 campi di calcetto”.

Il sottoscritto nato a
il..... residente nel Comune diProvincia di
Stato Via/piazza.....
legale rappresentante di (denominazione e natura
giuridica).....
ovvero referente della costituenda
con sede nel Comune di provincia di
Stato..... via/piazza
con codice fiscale.....
telefono.....fax.....

CHIEDE

di essere ammesso alla procedura di cui all’oggetto.

Data _____

Firma leggibile



Allegato "B" - Dichiarazione

Spett.le ERIDANO Coop. Soc. Onlus
via Betlemme n. 6
72100 Brindisi

Oggetto: dichiarazione per istanza di partecipazione "Avviso di selezione per l'assegnazione in gestione ad uso gratuito di n.2 campi di calcetto".

Il sottoscritto nato a
il..... residente nel Comune diProvincia di
Stato Via/piazza.....

DICHIARA

di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione previste all'art. 4 dell'avviso in oggetto;
di non partecipare alla gara in altri gruppi;
di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente avviso;
di essersi recato sul posto dove dovrà svolgersi il servizio, di aver preso piena conoscenza delle condizioni amministrative e tecniche contenute nell'avviso, di accettarle incondizionatamente;
di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Alla presente dichiarazione si allega:
fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

Data _____

Firma
